**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**ДРОСКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

 **РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 15 ноября 2016 года  с. Дросково | № 3/1 – СС |
|  | Принято на 3 заседании  Дросковского сельского  Совета народных депутатов |

|  |  |
| --- | --- |
| **[Об установлении налога на](Документ%20Microsoft%20Office%20Word.docx)**  **[имущество физических лиц с 2017 года](Документ%20Microsoft%20Office%20Word.docx)** |  |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области № 2030-ОЗ от 07 ноября 2016 года «Об установлении единой даты начала применения на территории Орловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Дросковского сельского поселения Покровского района Орловской области, Дросковский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. В соответствии со статьей 402 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации установить, что на территории Дросковского сельского поселения Покровского района Орловской области с 01 января 2017 года налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, принадлежащего на праве собственности физическим лицам.
2. Порядок определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и суммы налоговых вычетов, установить в соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости :

3.1. **0.1 процента** в отношении следующих объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

* Жилые дома.
* Жилые помещения (квартира, комната).
* Гаражи и машино-место.
* Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы

одно жилое помещение (жилой дом).

* Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.
* Хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.2. **2** процента в отношении:

* объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://docs.pravo.ru/entity/get/15/98848841/?line_id=854213&entity_id=3257383031) Налогового кодекса РФ, - в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://docs.pravo.ru/entity/get/15/98848841/?line_id=1&entity_id=296274) настоящего Кодекса;
* объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.3.Прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

3.4. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

3.5.Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

3.6.Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.7.Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.8.В случае если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3.4 - 3.7, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

1. В соответствии с абзацем 2 пункта 2 статьи 399 главы 32 Налогового кодекса установить, что на территории Дросковского сельского поселения в дополнении к льготам по налогу на имущество физических лиц предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса РФ, освобождаются от уплаты налога, на имущество физических лиц следующие категории граждан:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а так же лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- одинокие матери.

4.1.Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.2.При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.3.Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в [статье 4](http://docs.pravo.ru/entity/get/82918876/98786106/?line_id=36&entity_id=3129783317)07 Налогового кодекса РФ;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [статье 4](http://docs.pravo.ru/entity/get/82918876/98786106/?line_id=36&entity_id=3129783317)07 Налогового кодекса РФ;

5)гараж или машино-место.

4.4.Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](http://docs.pravo.ru/entity/get/15/98848832/?line_id=854503&entity_id=3257383321) Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных [408 статьей](http://docs.pravo.ru/entity/get/15/98848832/?line_id=1&entity_id=296274) Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

1. На плательщиков налога на имущество физических лиц распространяются все нормы, установленные [главой 32](http://docs.pravo.ru/entity/get/15/98848832/?line_id=1&entity_id=296274) Налогового кодекса РФ и не оговоренные настоящим решением.
2. Признать утратившими силу решения Дросковского сельского Совета народных депутатов № 43/2 – СС от 27 октября 2014 года «Об установлении налога на имущество физических лиц»
3. Опубликовать настоящее решение в Покровской районной общественной газете «Сельская правда».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Дросковского сельского поселения Г.Д. Внуков