**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОКРОВСКИЙ РАЙОН**

**ДРОСКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

 **РЕШЕНИЕ**

от  28 февраля 2013 года                №  22/5 – СС

принято на 22 заседании

Дросковского сельского

Совета народных депутатов

Об утверждении Положения о порядке рассмотрения

заявок сельскохозяйственных организаций и

крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия

решений  о продаже земельных долей из земель

сельскохозяйственного назначения, использующим

земельный участок, находящийся в долевой собственности

Дросковского сельского поселения Покровского района Орловской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 24.07.2002 г. № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Орловской области от 05.06.2003 N 331 – ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области», Уставом Дросковского сельского поселения Дросковский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить **«**Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений  о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности  Дросковского  сельского поселения».
2. Обнародовать настоящее решение путем размещения копий данного решения на информационных стендах поселения и на официальном Интернет сайте Администрации Дросковского сельского поселения.
3. Настоящее  решение  вступает  в силу  со дня  его официального обнародования.

Глава Дросковского сельского поселения Г.Д. Внуков

Председатель Дросковского

сельского Совета народных депутатов В.В. Бабаев

Утверждено

решением Дросковского

сельского Совета депутатов

от  28.02.2013 г. №  22/5 – СС

**Положение**

**О порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций**

**и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений**

**о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного**

**назначения, использующим земельный участок, находящийся**

**в долевой собственности** **Дросковского  сельского поселения**

**Покровского района Орловской области**

1. **Общие положения.**
   1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности  Дросковского  сельского поселения Покровского  района Орловской области, признанных в установленном порядке невостребованными, а также земельных долей, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, расположенных на земельном участке, находящегося в долевой собственности Дросковского   сельского поселения Покровского района Орловской области.

Земельные доли предоставляются сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1. **Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений  о продаже земельных долей, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.**
   1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной

собственности на земельную долю Администрация  Дросковского   сельского поселения вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

* 1. Не позднее чем в течение одного месяца со дня  возникновения права  муниципальной  собственности на земельную долю Администрация Дросковского сельского поселения размещает на информационных стендах поселения и официальном  Интернет сайте Администрации Дросковского сельского поселения информацию о возможности приобретения земельной доли.
  2. Лица, заинтересованные в предоставлении земельной доли, подают заявление в администрацию Дросковского   сельского поселения на имя Главы   Дросковского   сельского поселения (далее Глава поселения).

К заявлению прилагаются:

* копии документов, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица;
* документы, подтверждающие использование земельного участка, в котором планируется осуществить продажу земельных долей.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению, и документы, подтверждающие выделение имеющихся в собственности или на правах аренды земельных участков, которые были образованы за счет земельных долей, выделенных гражданам в результате приватизации земель сельскохозяйственного назначения.

* + 1. Уполномоченный специалист Администрации  Дросковского сельского поселения принимает заявления и передает Главе сельского поселения для рассмотрения.
  1. В течение тридцати дней администрацией рассматриваются поступившие заявления, и принимается решение  о продаже данной земельной доли,  подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передается Главе поселения для принятия решения о продаже или отказе в предоставления данной земельной доли. Право приобретения данной земельной доли имеют сельскохозяйственная организация или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок,  находящийся в долевой собственности и обратившиеся в шестимесячный срок со дня регистрации права собственности на данную земельную долю за  Дросковским  сельским поселением.
  2. Главой поселения, на основании поступивших документов, принимается Постановление администрации  Дросковского   сельского поселения о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
  3. В случае предоставления земельной доли на основании Постановления администрации  Дросковского   сельского поселения подготавливается договор купли-продажи земельной доли.
  4. Готовое Постановление администрации  Дросковского   сельского поселения с договором купли – продажи земельной доли передается заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением в недельный срок с момента принятия соответствующего решения. Передача земельной доли покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты цены земельной доли. Акт приема передачи может быть оговорен и в договоре купли-продажи земельной доли. При подписании покупателем договора купли-продажи земельной доли в десятидневный срок с момента его получения, а также в случае неоплаты покупателем цены земельной доли в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, администрация сельского поселения вправе принять решение об отмене решения о продаже земельной доли.
  5. Государственная регистрация  права на земельную долю осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
  6. В случае отказа в предоставлении земельной доли, администрацией в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в предоставлении данной земельной доли с обоснованием причин и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.
  7. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в администрацию Дросковского

сельского поселения не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация  Дросковского  сельского поселения в течение года, с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих ей земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым  земельным участкам.