**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Землеустройство и землепользование на территории**

**Дросковского сельского поселения на 2016-2020 годы»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Землеустройство и землепользование на территории Дросковского сельского поселения**

**на 2016-2020 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Землеустройство и землепользование на территории Дросковского сельского поселения Покровского района Орловской области на 2016-2020 годы» (далее – Программа) |
| Правовая основа Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации,  Налоговый кодекс Российской Федерации,  Земельный кодекс Российской Федерации,  Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,  Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,  Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,  Закон Российской Федерации от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»  Устав Дросковского сельского поселения |
| Заказчик-координатор Программы | Администрация Дросковского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Дросковского сельского поселения |
| Подпрограммы муниципальной программы | Отсутствуют. |
| Цель Программы | - Эффективное и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков.  - Увеличение доходов бюджета поселения.  - Администрирование неналоговых доходов.  - Совершенствование учета муниципального имущества. |
| Основные задачи Программы | - Реализация имущества, находящегося в собственности Дросковского сельского поселения.  - Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дросковского сельского поселения.  - Продажа долей в праве собственности муниципального жилищного фонда и иного имущества.  - Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и внесение изменений в ЕГРП.  - Государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки.  - Передача в аренду муниципального имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства.  - Проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности |
| Целевые показатели реализации Программы | 1. Инвентаризация земель (землеустроитель-ные работы);  2. Работы по подготовке и проведению торгов;  3. Землеустроительные работы по межеванию земельных участков, подлежащих регистрации права муниципальной собственности;  4. Осуществление государственного кадастро-вого учета земельных участков.   2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собствен-ностью. |
| Сроки реализации Программы | 2016 – 2020 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет  215,0 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета  в том числе по годам реализации:  2016 год – 135,0 тыс. рублей;  2017 год – 20,0 тыс. рублей;  2018 год – 20,0 тыс. рублей;  2019 год – 30,0 тыс. рублей;  2020 год – 20,0 тыс. рублей.  *Объемы средств местного бюджета для финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке.* |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - Пополнение доходной части бюджета Дросковского сельского поселения.  - Эффективное расходование бюджетных средств.  - Оптимизация учета муниципального собственности Дросковского сельского поселения, формирование единого реестра муниципальной собственности, создание условий для владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Дросковского сельского поселения. |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

**программными методами.**

Администрация Дросковского сельского поселения действует на основании положений Федерального закона № 131 от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с Гражданским кодексом РФ применительно к учреждениям.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития Дросковского сельского поселения является увеличение бюджетных доходов в результате развития неналогового потенциала.

Проблема: повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля над фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанной проблемы в рамках муниципальной Программы позволит увеличить доходную часть бюджета поселения, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета Дросковского сельского поселения.

**2. Основные цели, задачи и этапы реализации программы**

Приоритетными являются следующие стратегические цели:

1. Эффективное и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
2. Организация и осуществление продажи муниципального имущества.

Для реализации вышеуказанных целей необходимо решить следующие тактические задачи:

1. Эффективное и рациональное использование муниципального имущества, владение, пользование, управление и распоряжение имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.
2. Учет муниципального имущества поселения.
3. Осуществление контроля над фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Дросковским сельским поселением, а также за юридическими и физическими лицами, использующими муниципальное имущество на праве аренды.
4. Организация и осуществление продажи муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе имущественных прав на них, в порядке, установленном действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.
5. Участие в решении вопросов передачи в установленном порядке объектов из муниципальной собственности муниципального района и частной собственности в муниципальную собственность поселения и из муниципальной собственности поселения в муниципальную собственность муниципального района.

**3. Система программных мероприятий**

Для реализации поставленных целей и решения задач Программы предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Необходимо серьезное внимание уделить контролю над состоянием и использованием муниципального имущества. Необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.
2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества.
3. В рамках своих полномочий во взаимодействии с сектором финансов и экономики Администрации Дросковского сельского поселения, осуществлять контроль поступления доходов в бюджет поселения от использования недвижимого и движимого муниципального имущества и земельных участков.

В соответствии с этим разработана система программных мероприятий (Приложение 1 к муниципальной Программе «Землеустройство и землепользование на территории Дросковского сельского поселения на 2016-2020 годы»).

**4. Нормативное обеспечение программы**

Перечень нормативных правовых актов для реализации Программы: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», закон Российской Федерации от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

**5. Механизм реализации программы**

Механизм реализации Программы заключается в подготовке:

- решений об утверждении условий приватизации объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения;

- постановлений Администрации о передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дросковского сельского поселения;

- информационных бюллетеней;

- договоров купли-продажи;

- договоров аренды.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**6. Оценка эффективности социально-экономических последствий**

Пополнение доходной части бюджета администрации Дросковского сельского поселения посредством увеличения налоговых платежей за счет переоформления земельных участков согласно земельного законодательства.

Приложение 1

**СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Программные мероприятия | Исполнители, соисполнители, участники реализации мероприятий Программы | Источники финансирования | Объем финансирования, тыс. рублей | | | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Оформление права собственности  муниципального имущества | Администрация Дросковского сельского поселения | Бюджет Дросковского сельского поселения | 135,0 | 20,0 | 20,0 | 30,0 | 20,0 |

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Дросковского сельского поселения (далее–бюджет поселения).

Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016 – 2020 годов, могут быть уточнены при формировании проекта решения о бюджете Дросковского сельского поселения на 2016-2020 годы.